

Số: 97 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2011/KDTM-ST ngày 22 tháng 4 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2020;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0274 3858124

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá

- Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 21, diện tích 4.823m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: cao su, thời hạn sử dụng: 01/2049.

- Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 12, diện tích 7.578,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: điều, thời hạn sử dụng: 01/2049. Trên đất trồng cây cao su: 170 cây 2 năm tuổi và 230 cây 12 năm tuổi.

Đất tọa lạc tại ấp Bà Tư, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 554853 (số vào sổ 00610 QSDĐ/) do UBND huyện Bến Cát (nay là Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/02/2009 cho bà Nguyễn Thị Hào.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS, Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Truyền**